

TALAIÀ

RESIDENCES

28°07'44.3" N 16°46'49.3" W



AVANTESPACIA

Imagen orientativa no contractual

TRAILBLAZER

ÍNDICE

1/ INTRODUCCIÓN	7
2/ CONEXIONES Y ACCESIBILIDAD	9
3/ CLIMA Y ENTORNO NATURAL	15
4/ EXPERIENCIAS Y ESTILO DE VIDA	16
5/ ASÍ NACE TALAÑA	51
6/ TALAÑA RESIDENCES EN DETALLE	57
7/ ARQUITECTURA Y DISEÑO	61
8/ URBANIZACIÓN Y SEGURIDAD	64
9/ INFOGRAFÍAS Y PLANOS ORIENTATIVOS	71



ÉRASE UNA VEZ.

un paraíso
forjado por
el tiempo, el
mar y el viento

Tenerife, tierra emergida del volcán y tallada por el viento, se alza en mitad del océano como un secreto bien guardado. Aquí, donde los alisios acarician las cumbres y el sol pinta de oro los acantilados, comienza una nueva historia. No una historia cualquiera, sino una que nace entre playas de arena negra y el horizonte infinito, entre el azul profundo del Atlántico y el verde indómito de la naturaleza.

En este enclave privilegiado, a medio susurro entre el Teide y el mar, hemos encontrado un lugar que no solo existe, sino que respira. Una coordenada exacta donde el tiempo parece detenerse: 28°07'44.3" N 16°46'49.3" W. Aquí, donde cada amanecer es un inicio y cada anochecer, una caricia.

Nuestro nuevo proyecto nace no solo para construir viviendas, sino para contar una historia. Una historia de calma, de conexión con la tierra, de lujo que no grita, sino que se siente. Un refugio para quienes buscan no solo un hogar, sino un sentido. Para quienes eligen el sonido del mar como banda sonora y la luz del sur como faro.

Bienvenidos a Talaïa Residences.



UN PARAÍSO CONECTADO AL MUNDO

Dicen que los grandes tesoros están lejos, pero son accesibles. Que los lugares mágicos se esconden al borde del mapa, aunque a tan solo unas horas de quienes saben buscarlos. Así es Tenerife.

A pesar de su naturaleza insular y salvaje, la isla no está aislada. Muy al contrario: es un puente invisible entre continentes, un punto de encuentro entre Europa, África y América. Desde sus aeropuertos internacionales —Tenerife Norte y Tenerife Sur— despegan cada día vuelos directos que la unen con las principales capitales europeas: Madrid, París, Berlín, Londres, Ámsterdam, Lisboa, Roma, Varsovia...

En unas pocas horas, el invierno se transforma en primavera; el gris de la ciudad da paso al azul sinfín del Atlántico. Y mientras Europa abriga sus días, aquí el sol sigue brillando con generosidad, convirtiendo esta isla en un destino recurrente para quienes buscan refugio, inspiración o simplemente una vida distinta.

La conectividad no es solo aérea. También es emocional. Tenerife está conectada con las ganas de vivir más despacio, de respirar mejor, de reconectar con lo esencial. Está conectada con quienes buscan no solo llegar, sino quedarse.

TALAIÀ

RESIDENCES

OCIO / SERVICIOS

- 2 **CC Rosa Center**
20 min andando
6 min en coche
6 min t. público
- 3 **Parque infantil**
3 min andando
1 min en coche
- 9 **Campo de Golf Costa de Adeje**
12 min en coche
53 min t. público
- 10 **Gran Hotel Bahía del Duque Resort**
16 min en coche
- 11 **CC Plaza del Duque**
14 min en coche
52 min t. público

PLAYAS

- 1 **Playa de Ajabo**
3 min andando
- 4 **Playa Las Galgas**
17 min andando
13 min en coche
- 5 **Playa El Pinque**
26 min andando
11 min en coche
11 min t. público
- 6 **Playa Las Salinas**
34 min andando
2 min en coche
16 min t. público
- 7 **Playa El Puertito de Adeje**
1 h 6 min andando
13 min en coche
37 min t. público
- 12 **Playa La Caleta**
14 min en coche

CHARCOS / BUFADEROS

- 8 **Charquitos de Armeñime**
48 min andando
14 min en coche
39 min t. público
- 8 **Bufadero Costa de Adeje**
15 min en coche

Punta de Ajabo

El Roque

La Caleta

Mirador Palomas

El Duque Norte

COSTA DE ADEJE

Playa de Fanabé

TALAIÀ

RESIDENCES

PUNTOS DE INTERÉS

- **San Cristóbal de La Laguna:** ciudad colonial Patrimonio de la Humanidad (UNESCO). Calles peatonales, casonas históricas y ambiente universitario para un paseo cultural a **menos de ~1 h desde Costa Adeje.**

- **Candelaria:** Basílica de la Patrona de Canarias y plaza con menceyes guanches. Distancia **~55 min.**

- **La Orotava:** casco histórico canario; Casa de los Balcones y Jardines Victoria. Distancia **~70 min.**

- **Garachico:** conjunto histórico “renacido” tras 1706; conventos y paseo marítimo. Distancia **~65 min.**

Punta de Ajabo

Playa de Ajabo





CLIMA

Adeje se asienta en una de las zonas con la climatología más estable del planeta.

Nuestro enclave en la costa sur de Tenerife disfruta de un **microclima subtropical seco y cálido**, notablemente más soleado y con menor incidencia de precipitaciones que otras áreas de la isla. Este rasgo garantiza una **vida al aire libre sin interrupciones**, con un promedio de más de **300 días de sol al año**.

Las temperaturas son sinónimo de confort perpetuo, manteniéndose en un rango idílico:

• Invierno:

Las mínimas rara vez descienden de los 17°C.

• Verano:

La media se estabiliza en unos agradables 25°C.

Esta estabilidad térmica se debe a la doble protección: la cordillera central de la isla aísla la costa de Adeje de los vientos fríos y las nubes del norte, mientras que la constante **brisa marina y los vientos alisios** garantizan una sensación térmica fresca y ligera, sin el bochorno de otros destinos.

Un privilegio único:

La orografía de Tenerife le confiere un regalo inigualable: la capacidad de experimentar climas completamente distintos en la misma jornada. Podrá disfrutar de la nieve y el paisaje volcánico del Teide por la mañana y regresar a Adeje para finalizar el día con un baño de sol y mar en su residencia. Es el **lujo de elegir la temperatura y el paisaje que desea**, un privilegio climático que define la exclusividad de esta ubicación.



El Teide. Tenerife

UN ENTORNO QUE PARECE ESTAR HECHO A MANO

Muy cerca del lugar donde nacen nuestros sueños de piedra y luz, se despliega uno de los paisajes más sublimes del Atlántico. El suroeste de Tenerife no solo presume del mejor clima de Europa durante todo el año, sino también de un equilibrio perfecto entre lo natural y lo humano. Aquí, el mar no es solo un horizonte: es una presencia constante, profunda y serena. Y la tierra, antigua y volcánica, guarda historias de fuego bajo cada paso.

El entorno que rodea nuestro proyecto es una sinfonía de contrastes: a pocos minutos se encuentran los arenales tranquilos de Playa Paraíso, las aguas turquesas de El Puertito o los acantilados recortados de Callao Salvaje, donde la vida ocurre sin prisas. Los atardeceres aquí no se miran: se contemplan. Se celebran.



Playa Paraíso. Tenerife



Playa del Duque. Tenerife

Costa Adeje, con su selecta oferta gastronómica, sus campos de golf, puertos deportivos y servicios de primer nivel, está a un paso. Pero la verdadera joya está en lo cotidiano: el paseo entre buganvillas, la fruta comprada en una finca cercana, la conversación con quien saluda cada mañana desde su terraza. Porque este es un lugar donde la comunidad aún se siente, donde el lujo reside en lo sencillo y en lo bien hecho.

Vivimos en un rincón del mundo que parece estar hecho a mano. Y justo aquí, entre lava, océano y cielo, hemos decidido construir una nueva forma de habitar.

El entorno inmediato de tu promoción combina a la perfección lo mejor del sur de Tenerife: playas espectaculares, experiencias familiares, naturaleza protegida, actividades deportivas, gran infraestructura y una singular convivencia entre la vida local auténtica y el turismo de primer nivel. Todo ello bajo un clima suave y soleado durante todo el año.

Playa del Duque. Tenerife



Teide, Tenerife

COSTA ADEJE: UN REFERENTE TURÍSTICO DE PRIMER NIVEL

Costa Adeje es uno de los **tres grandes centros turísticos de Tenerife**, junto con Playa de las Américas-Los Cristianos y Puerto de la Cruz, con más de 20.000 habitantes.

Su paseo marítimo, sus hoteles de lujo y la calidad de vida (temperatura media anual de aproximadamente 23 °C) convierten a esta zona en un destino ideal tanto para turistas como para residentes.



Los Gigantes. Tenerife



Playa del Duque. Costa de Adeje. Tenerife

PLAYAS Y OCIO JUNTO AL MAR

Playas como El Duque, Fañabé, Troya o La Caleta ofrecen **arenales limpios, acceso gradual al mar, servicios completos y accesibilidad para Personas con Movilidad Reducida (PMR)**. Son playas vigiladas y adaptadas.

Parte del encanto es el paseo costero, ideal para familias, paseos, deporte al aire libre o disfrutar de chiringuitos y restaurantes.



Playa del Médano. Tenerife



Pico del Teide. Tenerife





PARQUES Y ACTIVIDADES PARA TODAS LAS EDADES

Aquí se encuentra el **Siam Park**, considerado **el mejor parque acuático de Europa**. Es junto a Aqualand y Jungle Park, un destino estrella para familias y actividades intensas.

Excursiones como **avistamiento de cetáceos** en Puerto Colón son un reclamo constante, con experiencias de baño y snorkel en alta mar.

NATURALEZA PROTEGIDA Y SENDERISMO

Destacan rutas como la del **Barranco del Infierno**, una reserva natural con cascada y un recorrido señalado de **aprox. 6 km (3 h ida y vuelta)**, muy valorado por excursionistas.

A **menos de hora y media**, el **Parque Nacional del Teide** invita a caminar entre coladas volcánicas y miradores únicos que conducen al **pico más alto de España (3.718 m)**. Su altitud y baja contaminación lumínica lo convierten en **uno de los mejores lugares para la observación de estrellas**.



Valle de Masca. Tenerife



GOLF Y TURISMO DEPORTIVO

La zona cuenta con uno de los **mejores campos de golf de la isla**, Golf Costa Adeje, ideal para el turismo deportivo.

INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y VIDA LOCAL

Costa Adeje combina infraestructura hotelera moderna (4 y 5 estrellas) con comercio, servicios, centros comerciales, ocio y restauración.

Además, ofrece una **mezcla singular entre turismo de nivel internacional y vida local**, con mercados, buganvillas, senderos rurales y pequeños pueblos llenos de historia.



Playa de Fañabé, Tenerife





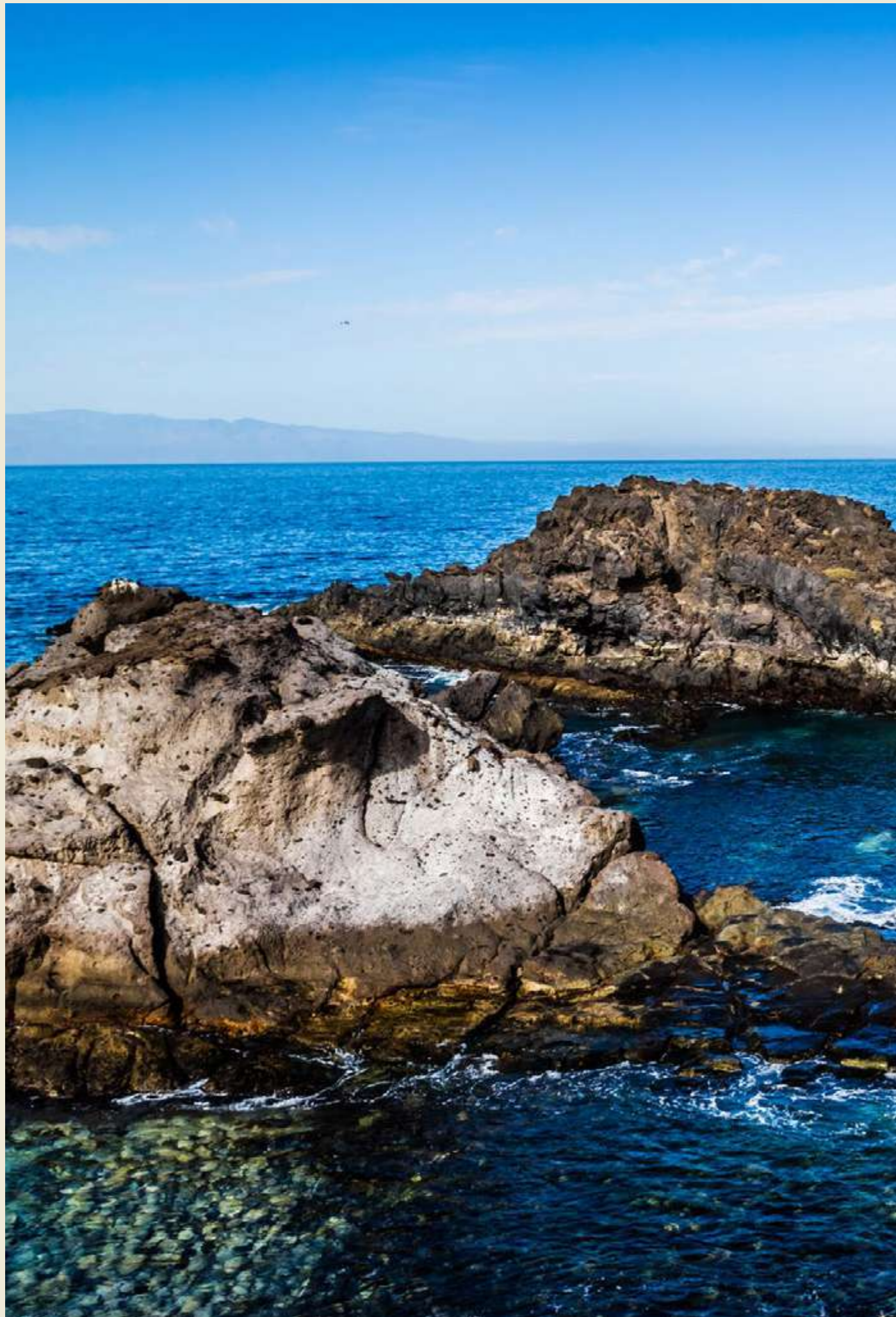
CARNAVAL DE TENERIFE:

la fiesta que late con
el alma de la isla

Tenerife no solo vibra con el mar y el sol. Una vez al año, la isla se transforma en un escenario de color, música y tradición con su **Carnaval**, considerado uno de los más espectaculares del mundo. Declarado Fiesta de Interés Turístico Internacional, es la cita donde la creatividad, la alegría y la cultura canaria conquistan a todos los que lo viven.

De día, el ambiente familiar se adueña de plazas y calles con música en directo, actividades y disfraces para todas las edades.

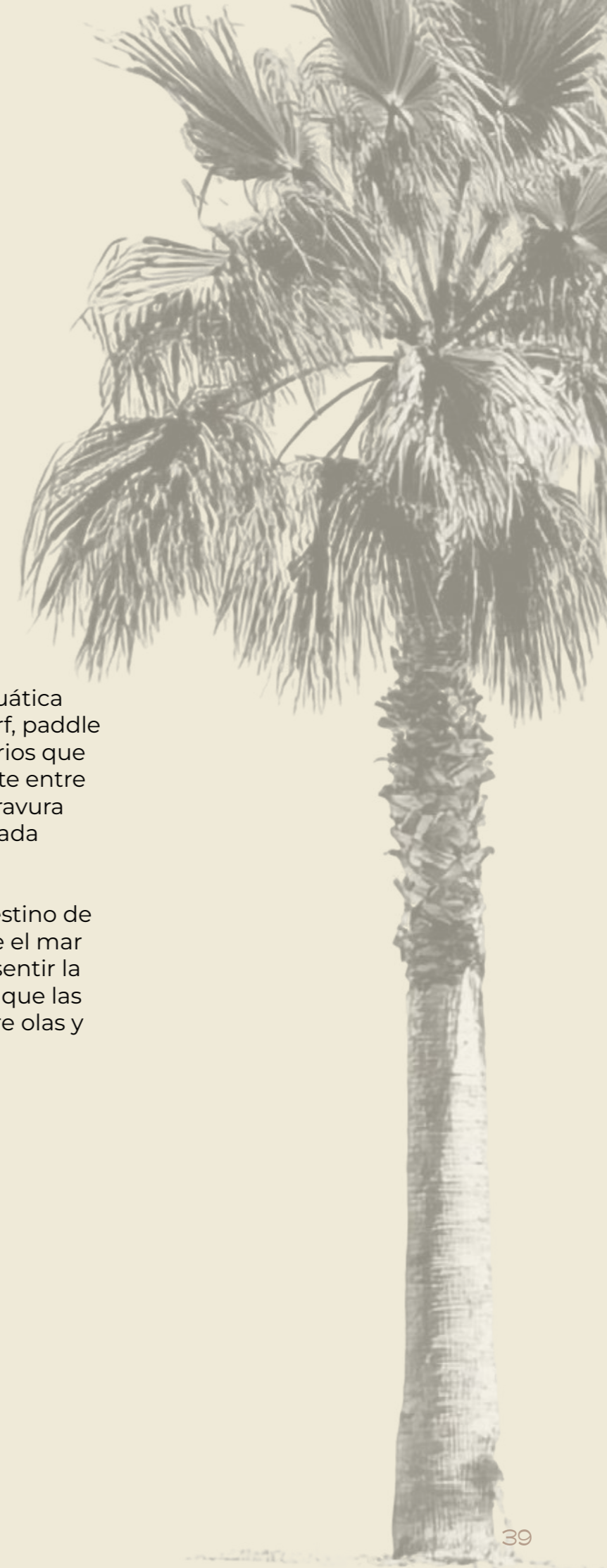
De noche, Tenerife muestra su lado más vibrante: conciertos, fiestas y verbenas que convierten la ciudad en un escenario abierto al mundo.



TENERIFE: MAR QUE INSPIRA

La isla ofrece una propuesta acuática completa: surf, windsurf, kitesurf, paddle surf, snorkel y buceo en escenarios que marcan la diferencia. El contraste entre la calma cristalina del sur y la bravura atlántica del norte convierten cada experiencia en algo único.

Tenerife no se limita a ser un destino de sol y playa. Es un enclave donde el mar es estilo de vida, un lugar para sentir la fuerza del Atlántico y descubrir que las mejores aventuras se viven entre olas y arrecifes.





DEPORTES ACUÁTICOS EN TENERIFE:

un océano de experiencias

Tenerife no solo es sol, naturaleza y paisajes volcánicos, es también un auténtico paraíso para los amantes del mar.

Sus aguas atlánticas, templadas durante todo el año, convierten la isla en un destino privilegiado para quienes buscan emociones en la costa, desde la adrenalina del surf hasta la serenidad del buceo.

Aquí, cada ola y cada inmersión cuentan una historia diferente.

SURF:

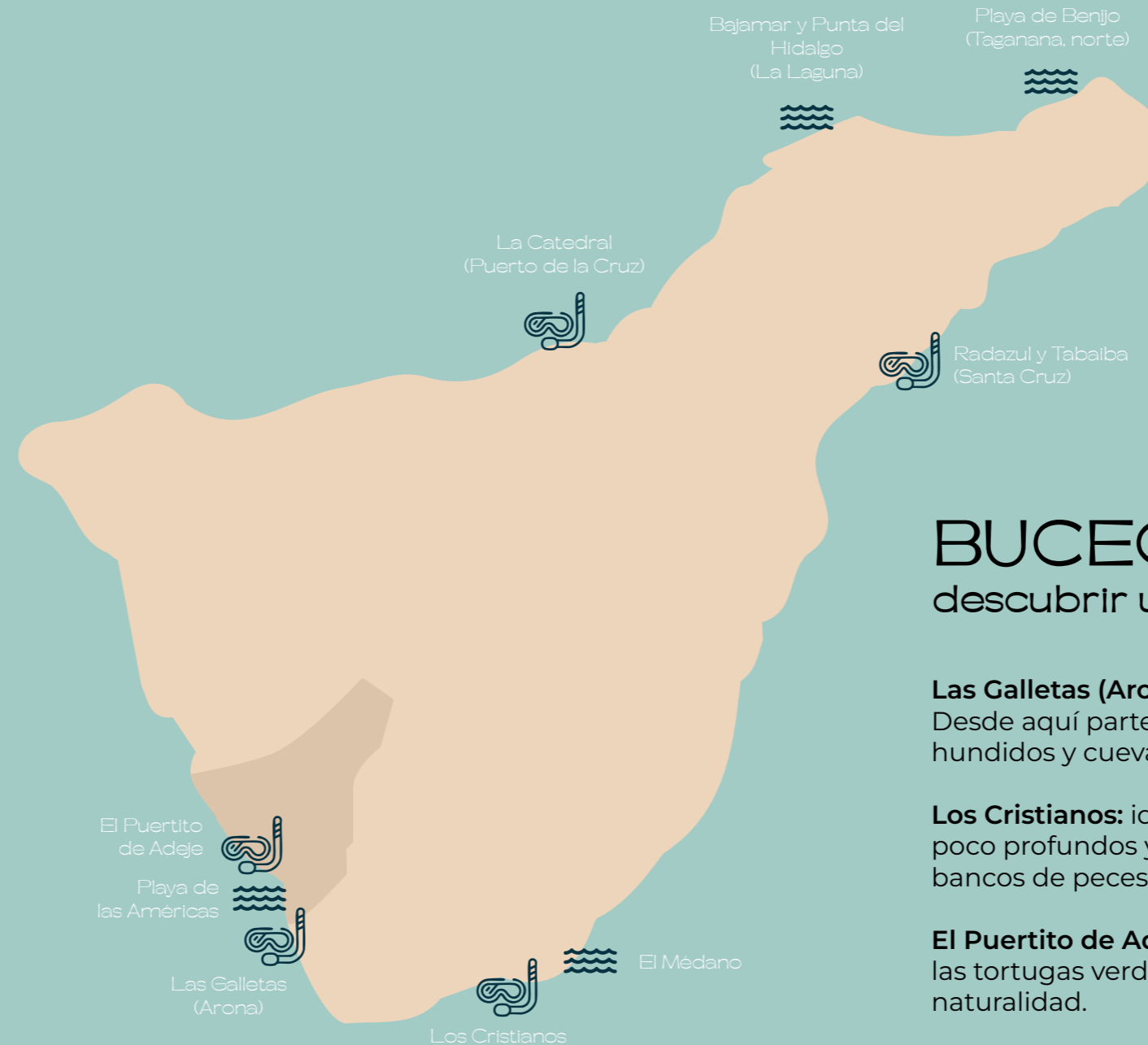
donde la ola es protagonista

Playa de las Américas (Arona): el spot más famoso del sur de la isla. Reúne a surfistas de todos los niveles y concentra la mejor infraestructura de escuelas y ambiente surfero.

El Médano (Granadilla de Abona): famoso por sus vientos constantes, es la meca no solo del surf, también del windsurf y el kitesurf. Su ambiente joven y vibrante lo hace irresistible.

Playa de Benijo (Taganana, norte): salvaje y escénica, perfecta para quienes buscan un entorno natural impactante. Olas potentes, atardeceres mágicos y pura esencia atlántica.

Bajamar y Punta del Hidalgo (La Laguna): spots icónicos del norte para surfistas experimentados, con fuerza oceánica y carácter indómito.



BUCEO:

descubrir un mundo bajo el mar

Las Galletas (Arona): epicentro del buceo en el sur. Desde aquí parten excursiones hacia arrecifes, barcos hundidos y cuevas volcánicas.

Los Cristianos: ideal para principiantes, con fondos poco profundos y fauna marina abundante. Tortugas y bancos de peces se convierten en protagonistas.

El Puertito de Adeje: una inmersión inolvidable donde las tortugas verdes suelen recibir a los buceadores con naturalidad.

Radazul y Tabaiba (Santa Cruz): zonas clásicas en el noreste, con aguas transparentes y el atractivo especial de un pecio hundido en Tabaiba.

La Catedral (Puerto de la Cruz): uno de los puntos más espectaculares de la isla: formaciones volcánicas submarinas que parecen auténticas catedrales de roca.

EL ARTE DE VIVIR DESPACIO

Quien llega al suroeste de Tenerife no solo busca un paisaje. Busca un ritmo. Una forma distinta de estar en el mundo. Aquí, la vida se despliega en suaves oleadas: una travesía en barco al encuentro de delfines, una caminata entre barrancos esculpidos por siglos de agua y lava, una mesa frente al mar donde el tiempo se detiene entre plato y copa.

La naturaleza es generosa y salvaje. A un suspiro del hogar, el **Barranco del Infierno** se abre como una grieta sagrada entre las montañas. Sus senderos, entre laurisilvas, riscos y el rumor de una cascada escondida, regalan una experiencia casi espiritual. Más allá, las piscinas naturales de **El Puertito** o los miradores de **La Caleta** invitan a zambullirse en la calma, a contemplar sin prisa.

Y si el cuerpo busca movimiento, lo encuentra en el mar: paddle surf al amanecer, buceo entre fondos volcánicos, salidas en velero al atardecer o una partida en los greens perfectamente integrados de **Golf Costa Adeje**. Todo respira libertad.





GASTRONOMÍA QUE CUENTA HISTORIAS CENTENARIAS

Pero si hay algo que define este lugar es su sabor. La gastronomía tinerfeña es un mapa comestible de la isla: **mojos intensos, papas arrugadas que cuentan historias de años de tradición**, pescados frescos del día, quesos de cabra curados al sol y vinos que nacen de cepas que desafían la roca. En los pequeños restaurantes de costa y en los mercados con aroma a mango, gofio y maracuyá, cada bocado es una declaración de identidad.

Vivir aquí no es solo habitar un lugar. Es abrazar una manera de ser. Es entender que el lujo no siempre está en lo evidente, sino en lo que se siente.





TALAÏA

RESIDENCES

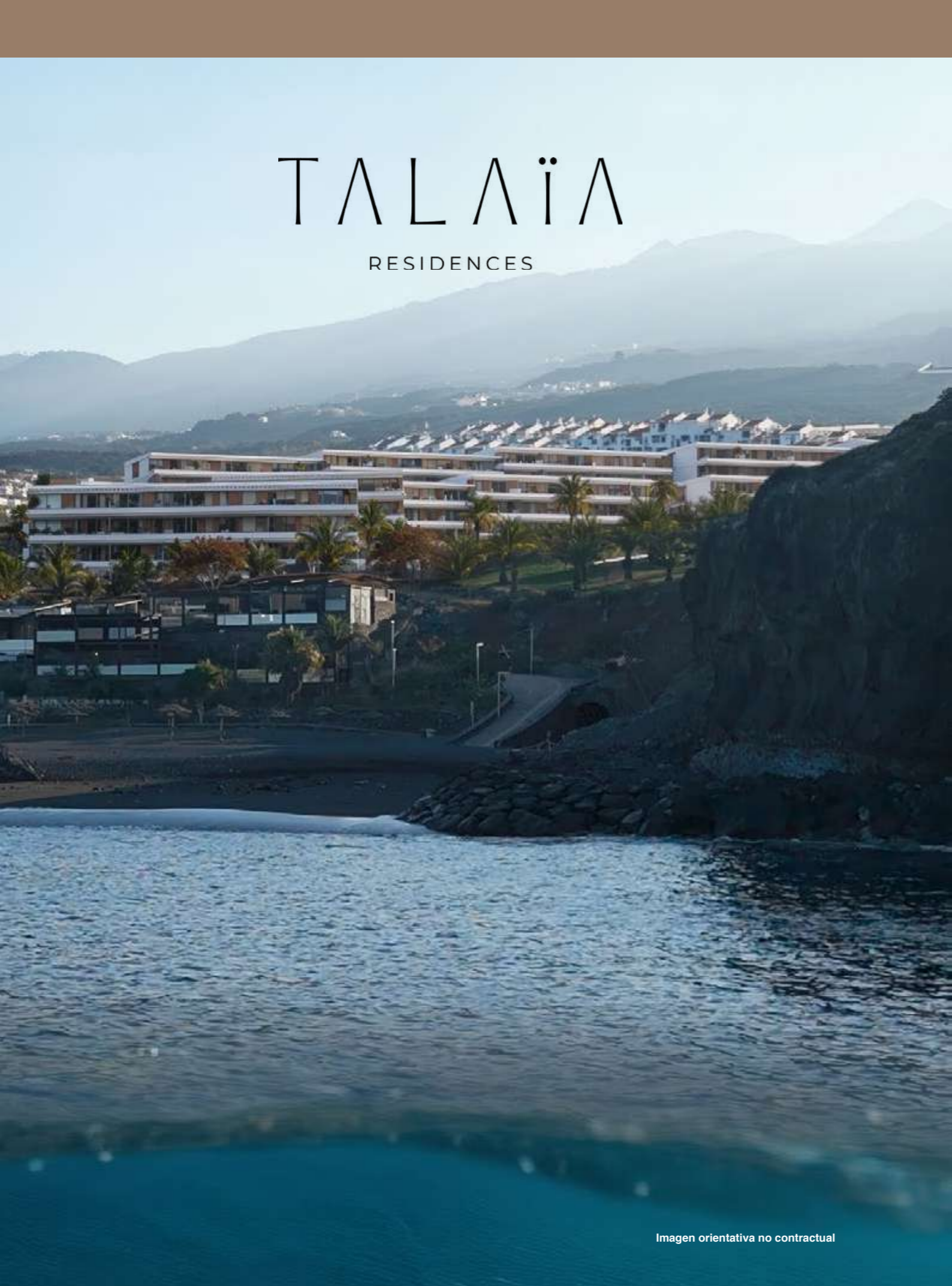


Imagen orientativa no contractual

ASÍ NACE TALAÏA

Como si siempre hubiera estado allí. Como si la lava, el viento y la sal la hubieran dibujado lentamente a lo largo del tiempo. Así nace Talaïa: no como una intrusión, sino como una prolongación natural del paisaje.

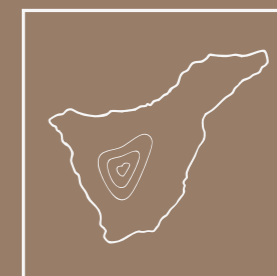
Talaïa no irrumpe. Emerge. Brota de la tierra con la discreción de lo que es auténtico. Su nombre evoca lo esencial: belleza, naturaleza, eternidad. Es un susurro antiguo, una raíz griega que significa florecer, prosperar... vivir. Y eso es precisamente lo que propone.

En medio del equilibrio sutil entre el Atlántico y la montaña, entre lo salvaje y lo sereno, Talaïa se erige como un proyecto pensado no solo para contemplar el entorno, sino para formar parte de él. Su arquitectura conversa con la luz, sus volúmenes se adaptan a las curvas del terreno, sus materiales respiran con el clima.

Cada vivienda es una extensión del paisaje: terrazas abiertas al cielo, interiores bañados por el sol, espacios que fluyen como el océano que podrás ver cada mañana a pocos metros.

Talaïa no busca imponerse. Se integra con respeto y elegancia. Desde lo alto, contempla las mareas, los acantilados y las buganvillas que trepan sin prisa. Y al caer la tarde, se tiñe del mismo rojo que enciende el horizonte cuando el sol se hunde en el mar.

En un rincón del mundo donde la vida ocurre sin estridencias, Talaïa propone una nueva forma de habitar: íntima, armoniosa, real. No es solo una promoción. Es un gesto. Una declaración de amor al lugar donde se erige.



TU HOGAR ENTRE JARDINES, LUZ Y BIENESTAR. ASÍ ES TALAÏA

En este enclave cuidadosamente elegido, Talaïa redefine el equilibrio entre confort, naturaleza y diseño. El proyecto se despliega en una composición armónica de seis edificios, organizados en cuatro líneas que se integran con elegancia en el entorno.

En total, 232 viviendas forman este conjunto, acompañadas por 253 plazas de aparcamiento y 232 trasteros, pensados para responder a las necesidades de la vida contemporánea.

Pero lo que realmente distingue a este proyecto son sus espacios compartidos: zonas ajardinadas que invitan al paseo, piscinas para refrescar cuerpo y mente, un spa donde el tiempo parece detenerse, gimnasio, áreas infantiles y espacios comunitarios que fomentan la convivencia y el bienestar.

La urbanización interior ha sido diseñada con esmero, combinando accesos rodados y peatonales para facilitar el tránsito sin perder de vista la estética y la funcionalidad.

Todo el conjunto se apoya sobre un diseño escalonado que no solo se adapta con respeto a la topografía natural del terreno, sino que la aprovecha para ofrecer a cada vivienda la mejor orientación, unas vistas privilegiadas y una exposición solar óptima. Una propuesta pensada para vivir con calma, luz, amplitud y conectado con la Playa de Ajabo.

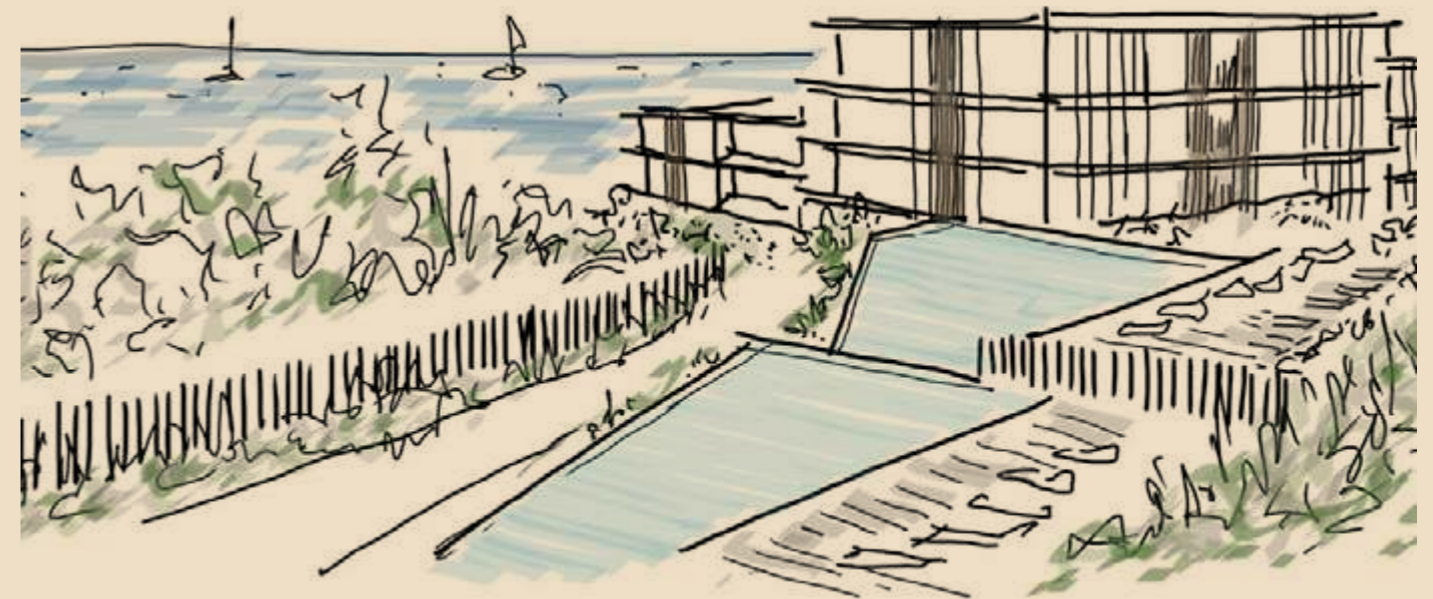
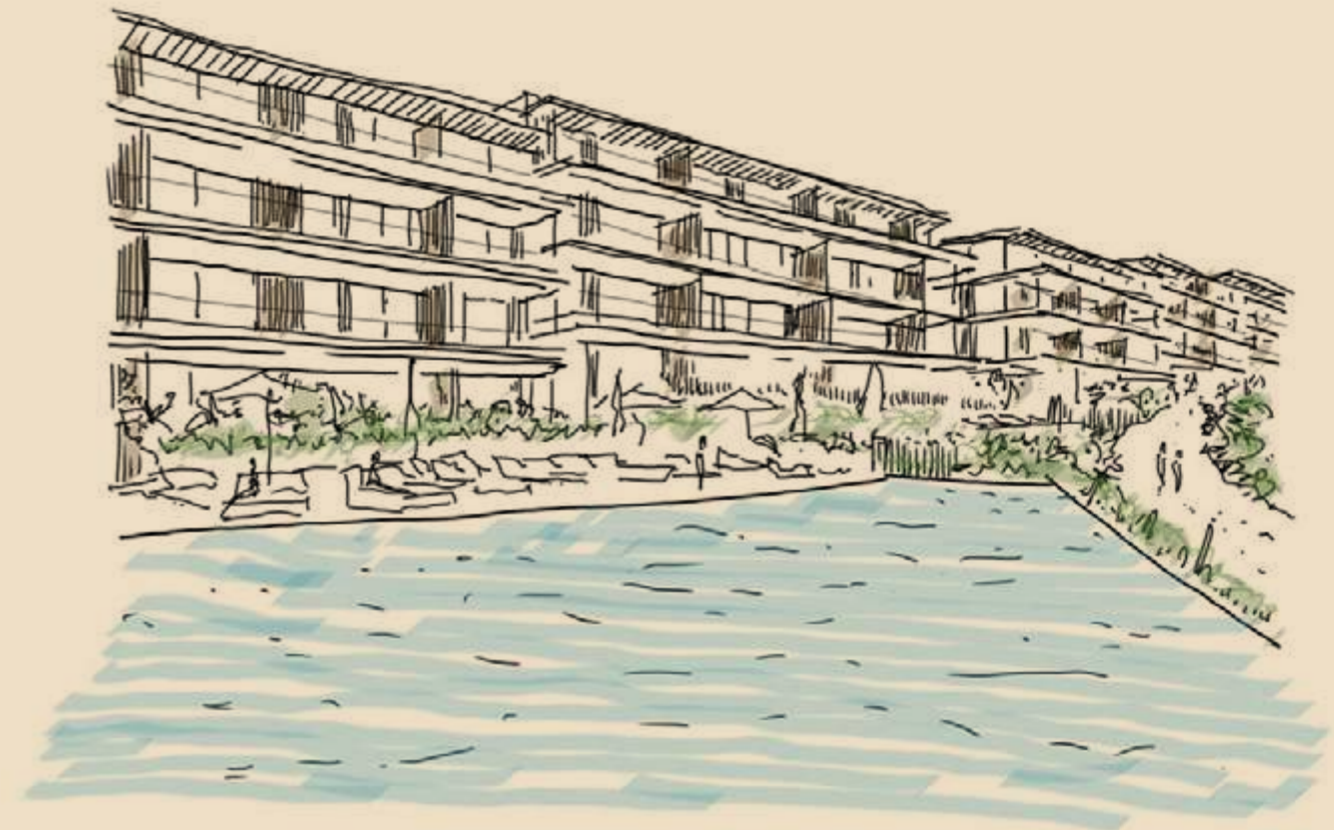




Imagen orientativa no contractual



TALAÏA RESIDENCES EN DETALLE

Un entorno privilegiado

En un enclave único de Adeje, Talaïa se abre al horizonte con una localización privilegiada. Al norte, conecta con la Avenida de la Galga, eje que enlaza con los servicios del municipio; al este y al oeste, se rodea de zonas verdes; y al sur, se entrega directamente a la Playa de Ajabo. La arquitectura se adapta al terreno, aprovechando su desnivel natural para ofrecer vistas directas al mar, integrándose con respeto en el paisaje.

Fachadas que dialogan con la luz

El diseño exterior combina sencillez y calidez. El blanco refleja la claridad del cielo y el océano, mientras que los revestimientos de madera aportan cercanía. En muros y jardines, la piedra volcánica conecta el proyecto con el carácter insular. Las fachadas orientadas al mar se abren con amplios ventanales y barandillas transparentes que inundan los interiores de luz. Terrazas y pérgolas prolongan los espacios hacia el exterior, generando sombra y confort.

Zonas comunes para el bienestar

El corazón de Talaïa son sus espacios compartidos, diseñados para el relax y la convivencia. Tres piscinas —dos para adultos y una infantil— se desbordan hacia el horizonte, fusionando agua y mar. El conjunto se completa con un spa, zona wellness, gimnasio y jardines de especies autóctonas, fruto de un cuidado paisajismo que potencia la calma y la conexión con la naturaleza.



Filosofía: vivir abierto al mar

Más que un conjunto residencial, Talaia propone un estilo de vida. Sus viviendas diluyen los límites entre interior y exterior mediante terrazas y jardines privados. La arquitectura, serena y contemporánea, dialoga con el paisaje y convierte la luz y el mar en protagonistas de cada hogar.

Viviendas pensadas para ti

Cada tipología está proyectada con amplitud, luminosidad y confort. Los salones-cocina, centro de la vida diaria, se abren a terrazas que extienden el espacio hacia el horizonte. Los dormitorios principales en suite garantizan privacidad, mientras que el resto de estancias se organizan con funcionalidad y detalles como lavadero o tendedero.

En algunas tipologías, la experiencia se eleva con jardines privados y piscinas exclusivas. Todas las viviendas comparten materiales de alta calidad que aportan elegancia, durabilidad y confort en cada detalle.



Imagen orientativa no contractual

ESPACIOS COMUNES PARA EL BIENESTAR Y LA CONEXIÓN CON EL ENTORNO



La disposición de los edificios permite liberar una amplia zona comunitaria junto al Barranco de las Barandas, abierta visualmente hacia el mar. En este espacio se sitúa la principal área de esparcimiento de la promoción, concebida para ofrecer relax y ocio en un entorno natural.



Las piscinas exteriores, con vasos diferenciados para adultos y niños, se complementan con un solárium que se conecta con el resto de zonas comunes. Todo está pensado para favorecer la comodidad y la convivencia de los residentes.



Además, el complejo cuenta con un espacio interior de aproximadamente 280 m² dedicado al bienestar. Incluye sala wellness, sauna, baño turco, piscina climatizada cubierta, vestuarios y gimnasio. Estas instalaciones se organizan en torno a un patio inglés orientado al sur, que aporta luz natural y continuidad visual con el exterior.



UN LUGAR DONDE TODO CONECTA

La urbanización ha sido concebida como un espacio cerrado, seguro y sereno, donde arquitectura y paisaje conviven en equilibrio. El perímetro se define mediante un cierre de piezas verticales que, sin bloquear las vistas, protegen la intimidad de quienes viven dentro.

En su interior, los recorridos se ordenan con naturalidad. Los caminos peatonales serpentean entre los edificios, conectando hogares, jardines y zonas comunes; mientras que el tráfico rodado se canaliza de forma independiente, garantizando la tranquilidad y comodidad del día a día.

El acceso de vehículos se sitúa en el linde oeste, junto a una gran zona verde. Desde ahí, conduce a los cuatro aparcamientos subterráneos, uno bajo cada línea de edificación. Una garita de control, discretamente ubicada en la entrada principal, vela por la seguridad de todos los residentes.

Tres accesos peatonales abren la urbanización al entorno: uno en el corazón de la parcela, otro hacia la calle peatonal del este y un tercero que conecta directamente con la playa de Ajabo, facilitando una escapada al mar en cualquier momento.

Junto a estas entradas, se han dispuesto aparcamientos para bicicletas y taquillas de paquetería, adaptando el complejo a las necesidades actuales. Un recorrido principal enlaza los accesos atravesando zonas ajardinadas y la piscina, creando un paseo amable que da cohesión al conjunto.

En el sur, un talud ajardinado entre dos líneas de edificios actúa como punto de encuentro entre cotas y personas. Este rincón, orientado al sol, se convierte en un espacio de estar que invita a detenerse, conversar o simplemente disfrutar del entorno.



Imagen orientativa no contractual

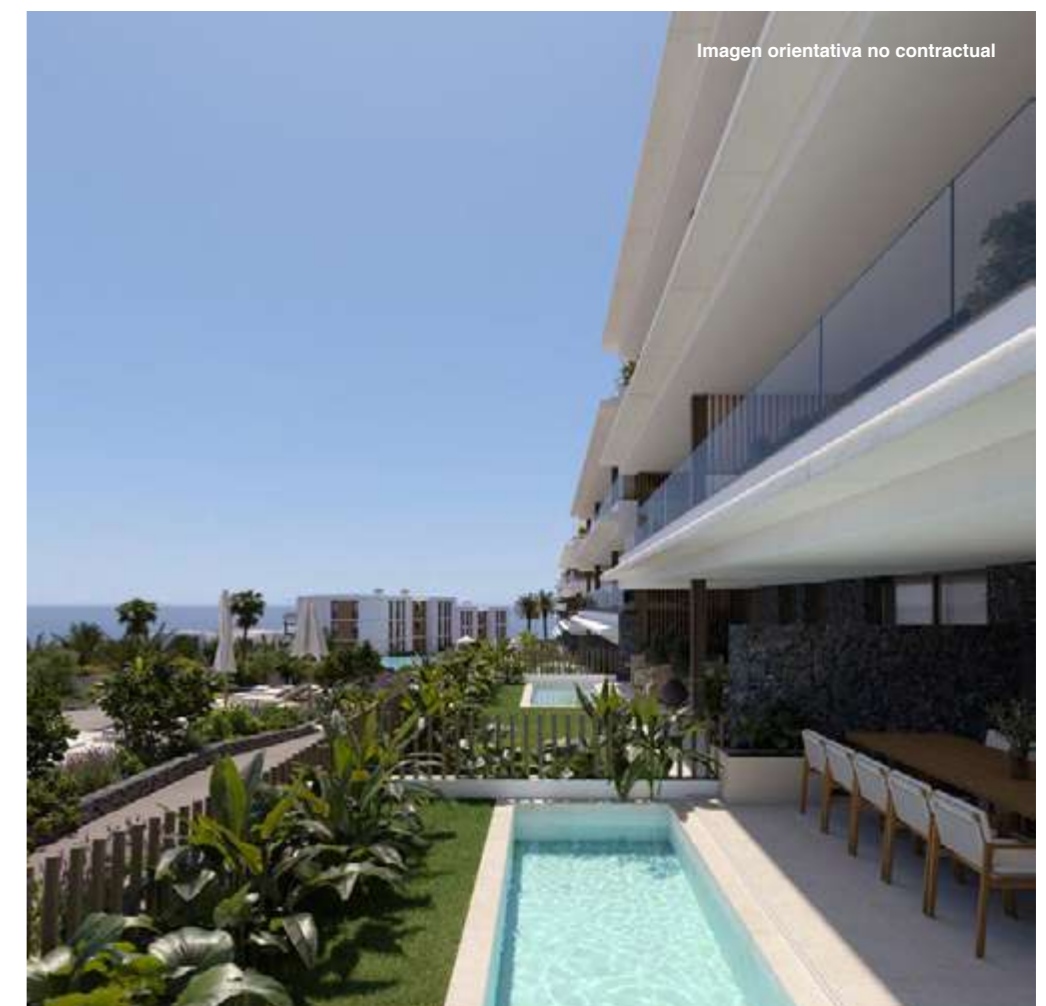


Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual

Arquitectura contemporánea y diseño pensado en exclusiva para ti.

La estética del conjunto nace de un equilibrio sutil entre tradición y modernidad. Las edificaciones se visten con materiales autóctonos cuidadosamente seleccionados, que dialogan con el entorno natural y refuerzan el carácter del lugar. A la vez, se incorporan soluciones constructivas actuales, duraderas y de bajo mantenimiento, pensadas para resistir el paso del tiempo sin renunciar al diseño.

Los volúmenes de las edificaciones se definen con líneas limpias y funcionales, transmitiendo una imagen contemporánea, serena y elegante.



Imagen orientativa no contractual



SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

Comprometidos con el medio ambiente, ofrecemos proyectos sostenibles y eficientes, promoviendo actuaciones y medidas que mejorarán tu calidad de vida:

- Con un diseño eficiente que mejore la calidad de la vivienda buscando las mejores orientaciones, vistas y control térmico, así como una mejor iluminación natural de los espacios interiores.
- Integración en nuestro entorno, en emplazamientos dotados de servicios, fomentando la movilidad sostenible, los accesos fáciles y la mejora ambiental de los espacios comunitarios.
- Utilizando técnicas constructivas e instalaciones eficientes para aumentar el confort de la vivienda, poniendo especial atención en los aislamientos térmicos y acústicos.
- Implementando eficiencia energética en nuestros hogares, con altas prestaciones y las mejores soluciones para conseguir: ahorro energético a través de paneles fotovoltaicos instalados en la cubierta, que reducen el consumo de energía y disminuyen las emisiones directas de CO² en nuestros espacios de vida y zonas comunes.
- Incluyendo energías renovables y sostenibles para la producción de agua caliente sanitaria a través de la aerotermia y climatización con bomba de calor de alta eficiencia, que contribuyen a un mejor rendimiento energético y un mayor ahorro económico en las facturas energéticas.
- Fomentando un consumo de agua sostenible.
- Salud y bienestar dotando a nuestros espacios de vida de calidad lumínica con sensores de presencia en portales que garantizan un menor consumo de energía, así como sistemas de ventilación y regulación térmica.
- Movilidad eficiente y sostenible en nuestros espacios comunes con preinstalación de recarga de vehículo eléctrico.



+ AHORRO
Menor consumo y menor mantenimiento



+ BIENESTAR
Confort térmico, acústico y luminoso



+ VALOR
Mayor valor del inmueble



- CONSUMO
Ahorra en las facturas de suministros



- RUIDO
Mejora el aislamiento acústico



- CO²
Menores emisiones para proteger nuestro planeta

Imagen orientativa no contractual

INFOGRAFÍAS Y PLANOS ORIENTATIVOS





Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual





Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual





Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual

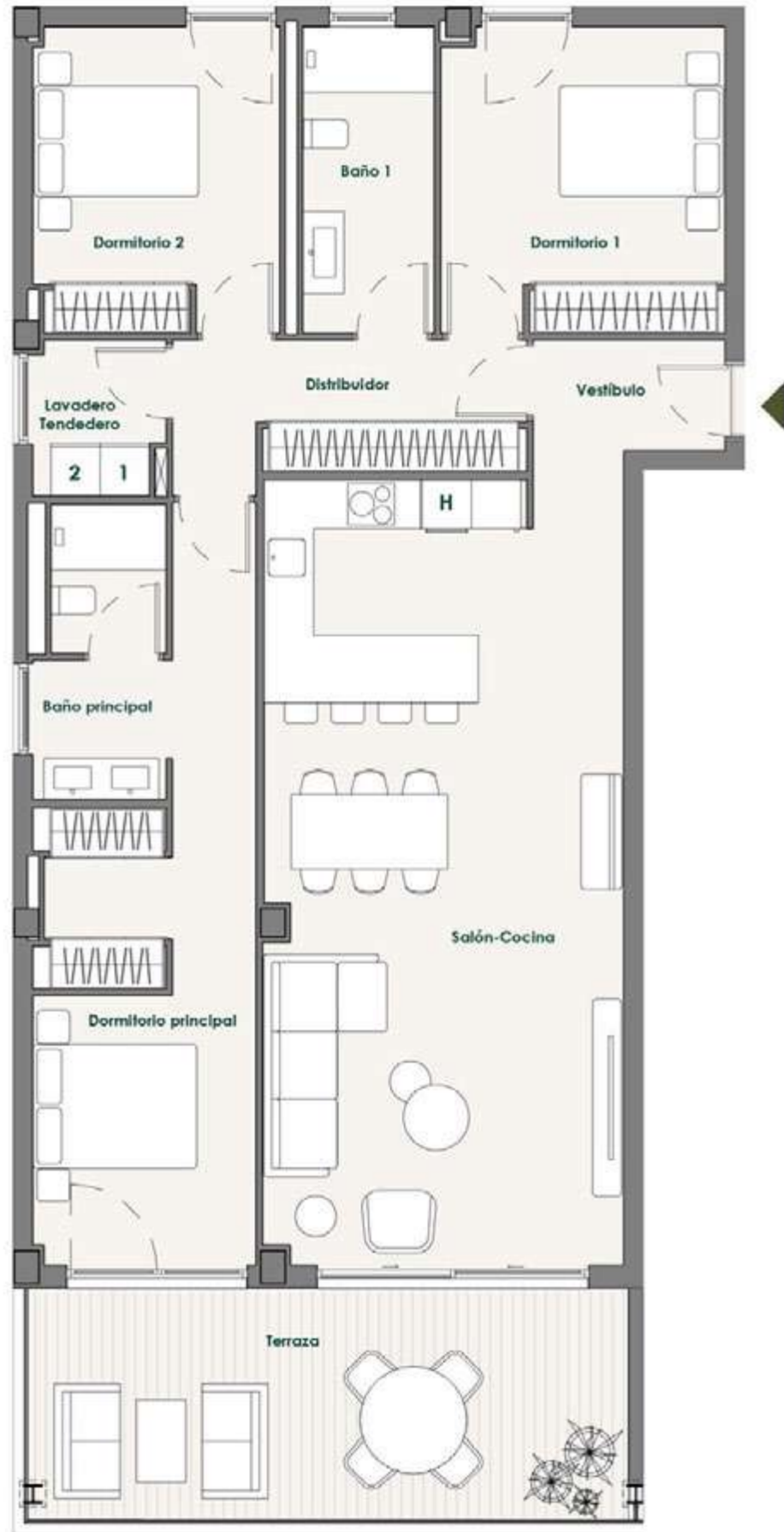




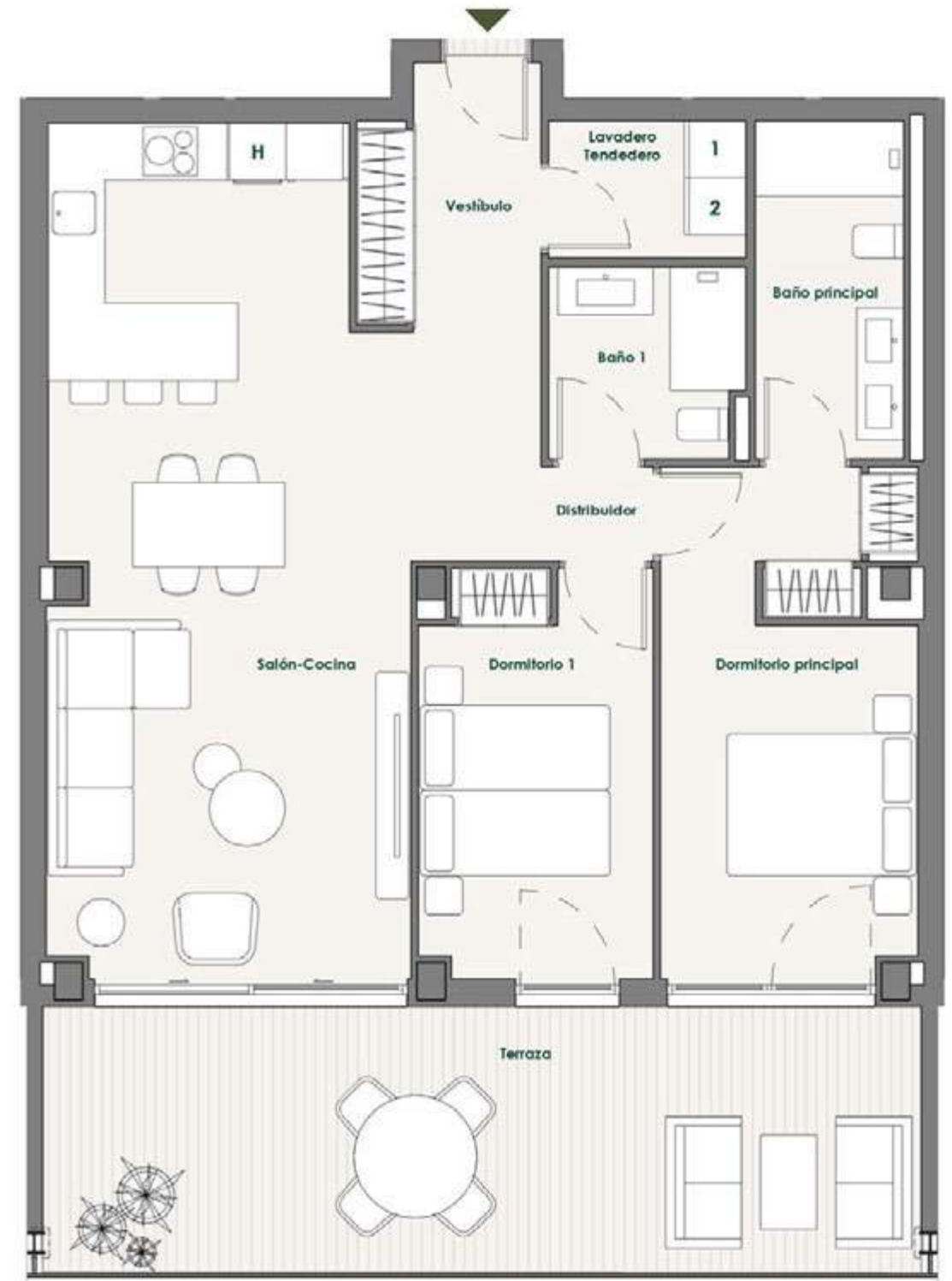
E2-P1-0A



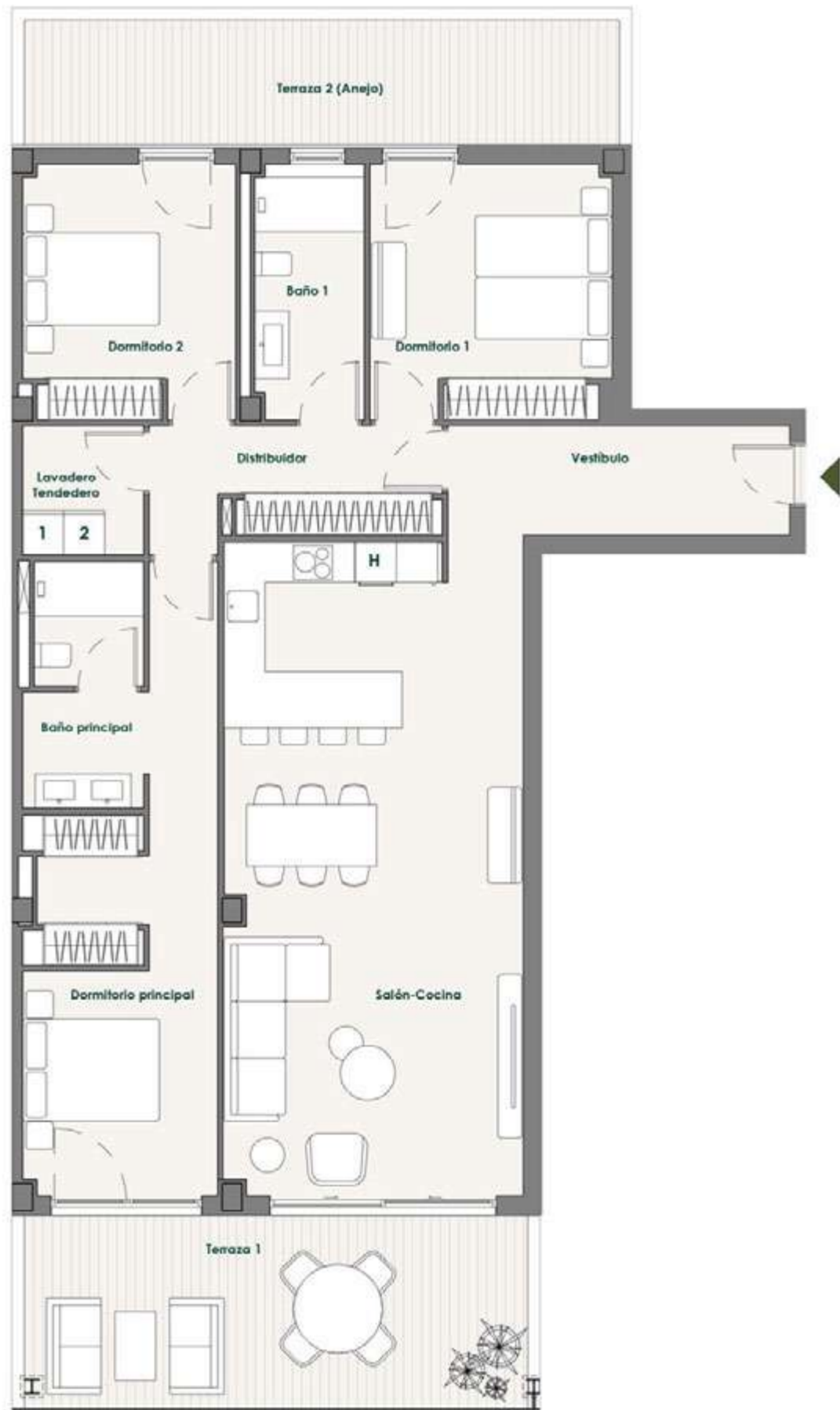
E3-P2-0A



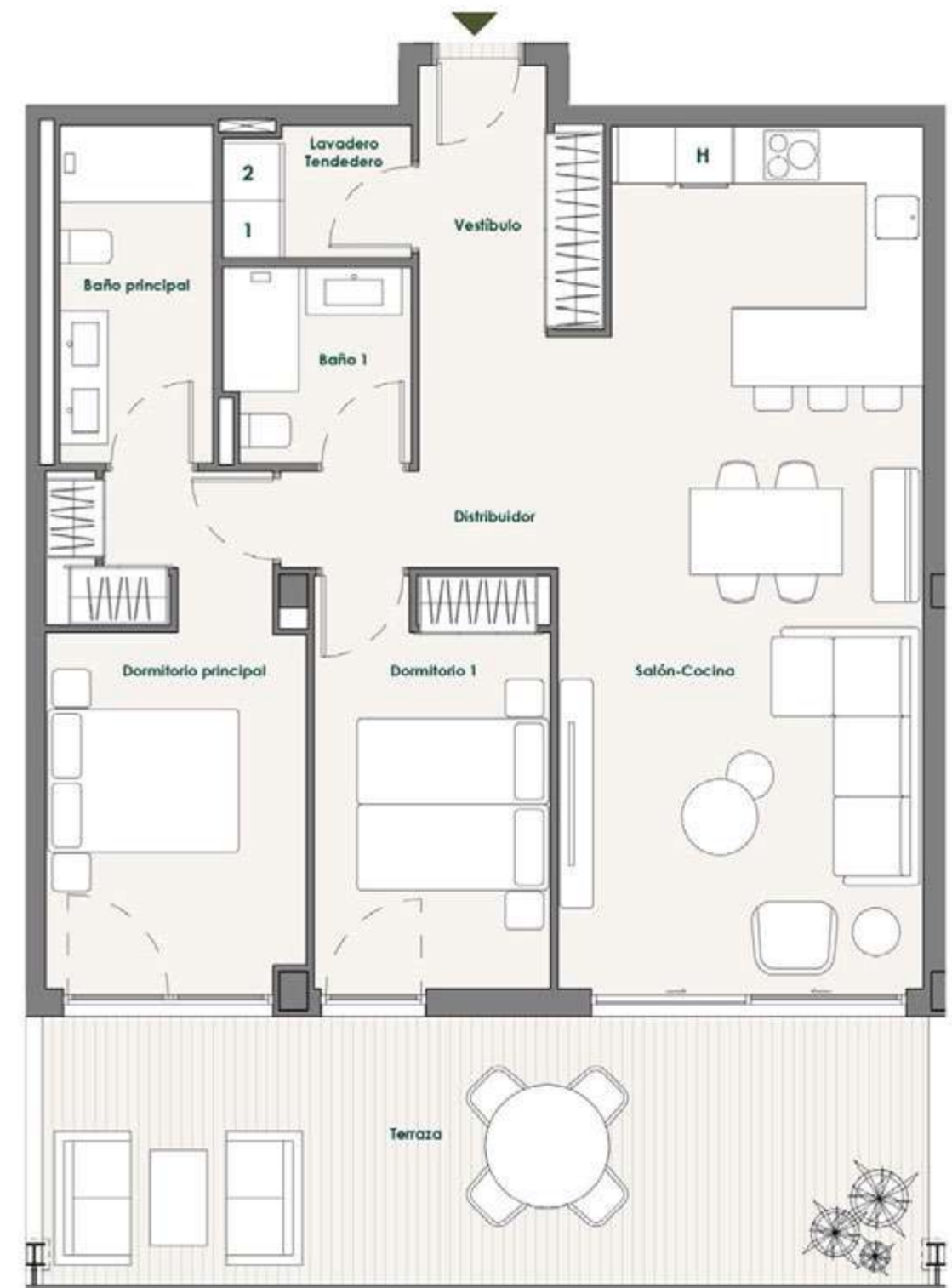
E2-P1-1A



E2-P1-1B



E3-P2-1A



E3-P2-1B



Avenida de la Galga nº4
38678 - Adeje (Callao Salvaje)
Santa Cruz de Tenerife

+34 634 683 765

Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final.

Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de comercialización.

avantespacia.com

Comercializa

CBRE

TALAÏA

RESIDENCES

DESCUBRE EL TESORO
MEJOR GUARDADO DE LA ISLA.

28°07'44.3" N
16°46'49.3" W



AVANTESPACIA

Comercializa

CBRE

Imagen orientativa no contractual